

Cartea funciara	197mp	Mun. Craiova, B-dul Stirbei Voda, Nr.32A, fesi Str. 23 August, Nr.30, Jud Dolj
		UAT CRAIOVA



INDICATORI TERITORIALI
 S teren = 197m²
 Sc propus = 139,00 m²
 Sd propus = 194,00 m²
 POT propus = 70,56 %
 CUT propus = 0,98

LEGENDA

- SPATIU COMERCIAL PARTER CU SUPANTA PROPUȘ
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ACCES ÎN INCINTĂ
- PARCAJ ÎN INCINTĂ

ritoare la teren

la masurata (mp)

197

197

Teren partial imprejmuit- Gard din beton, plasa de sarma, sarma ghimpata si limita conventionala;

B Date referitoare la constructii

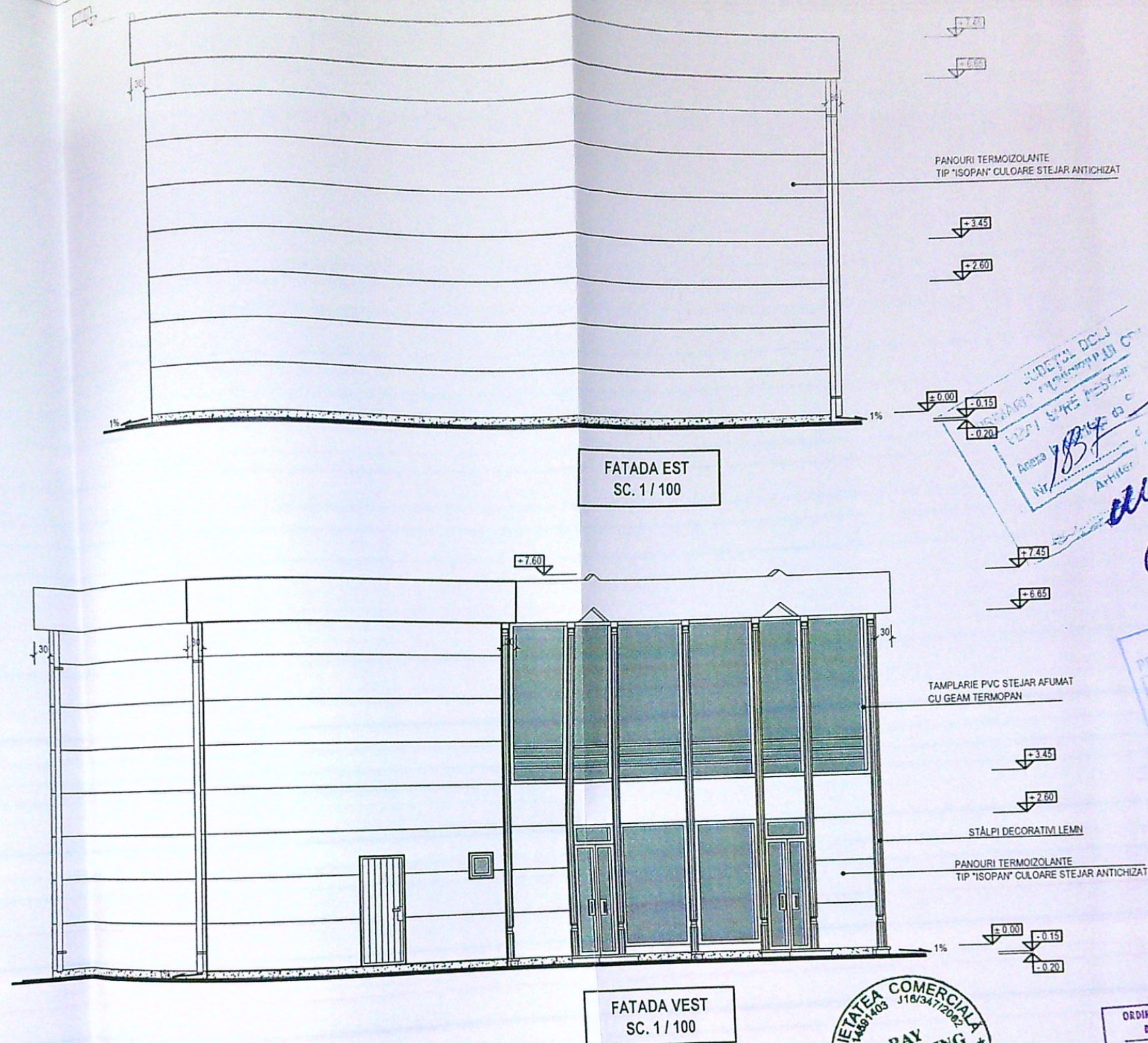
afata construita la sol (mp)

Mentiuni

Supraf. const. uita desfasurata=

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
	S.C. RAY CONSULTING S.R.L - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J16/047/2002 TEL: 0765038.615, 0767012.754			BENEFICIAR: CHICIU ALIN PROIECT NR: 76 / 2019
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER CU SUPANTA CU DESTINATIA MAGAZIN SPORTIV - CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE 10 ANI FAZA: DTAC
SEF PROIECT	ing. Andrei Dragota			ADRESA: str. Erou Valentin Leoveanu, nr. 2A, Mun. Craiova, jud. Dolj
PROIECTAT	c. arh. Razvan Chelaru		DATA: 2019	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PROPUNERE PE SUPORT CADASTRAL AVIZAT ANTERIOR PLANSĂ NR: A01
DESENAT	c. arh. Razvan Chelaru			

53



PANOURI TERMOIZOLANTE
TIP "ISOPAN" CULOARE STEJAR ANTICHIZAT

TAMPLARIE PVC STEJAR AFUMAT
CU GEAM TERMOPAN

STĂLPI DECORATIVI LEMN

PANOURI TERMOIZOLANTE
TIP "ISOPAN" CULOARE STEJAR ANTICHIZAT

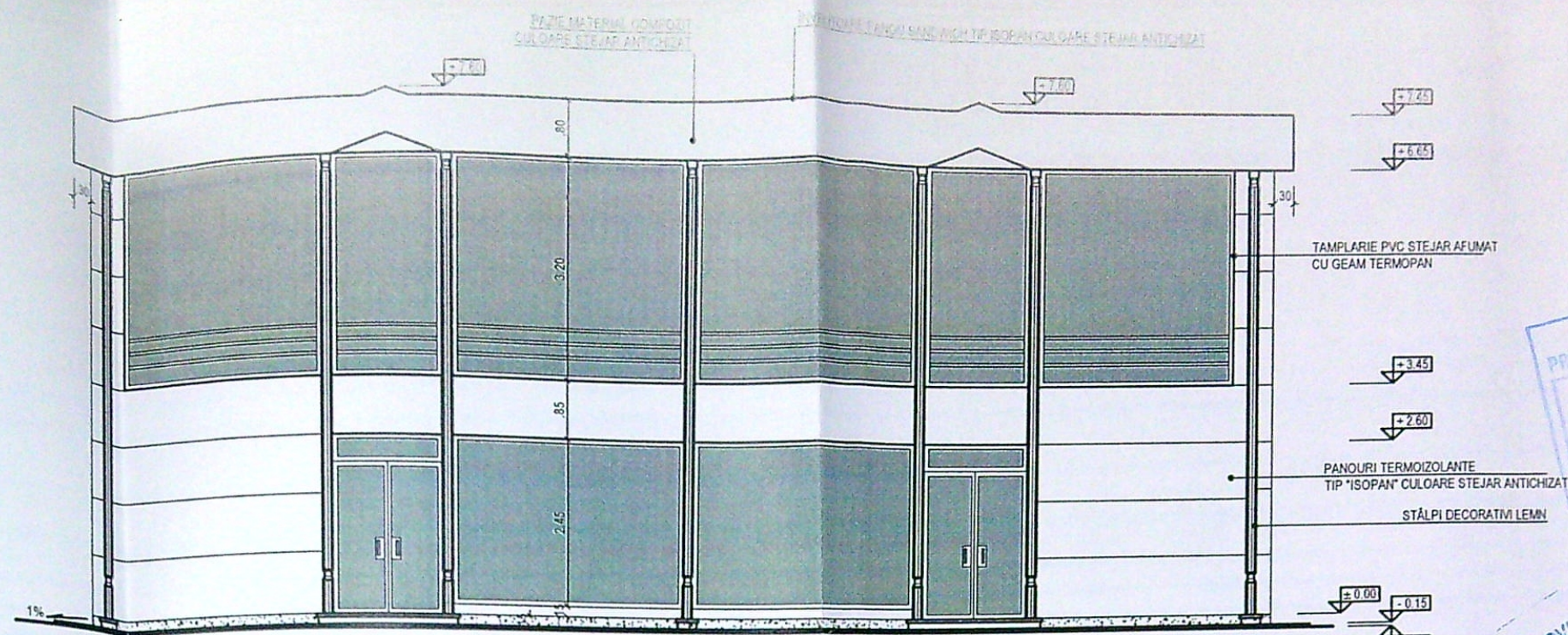
FATADA VEST
SC. 1/100



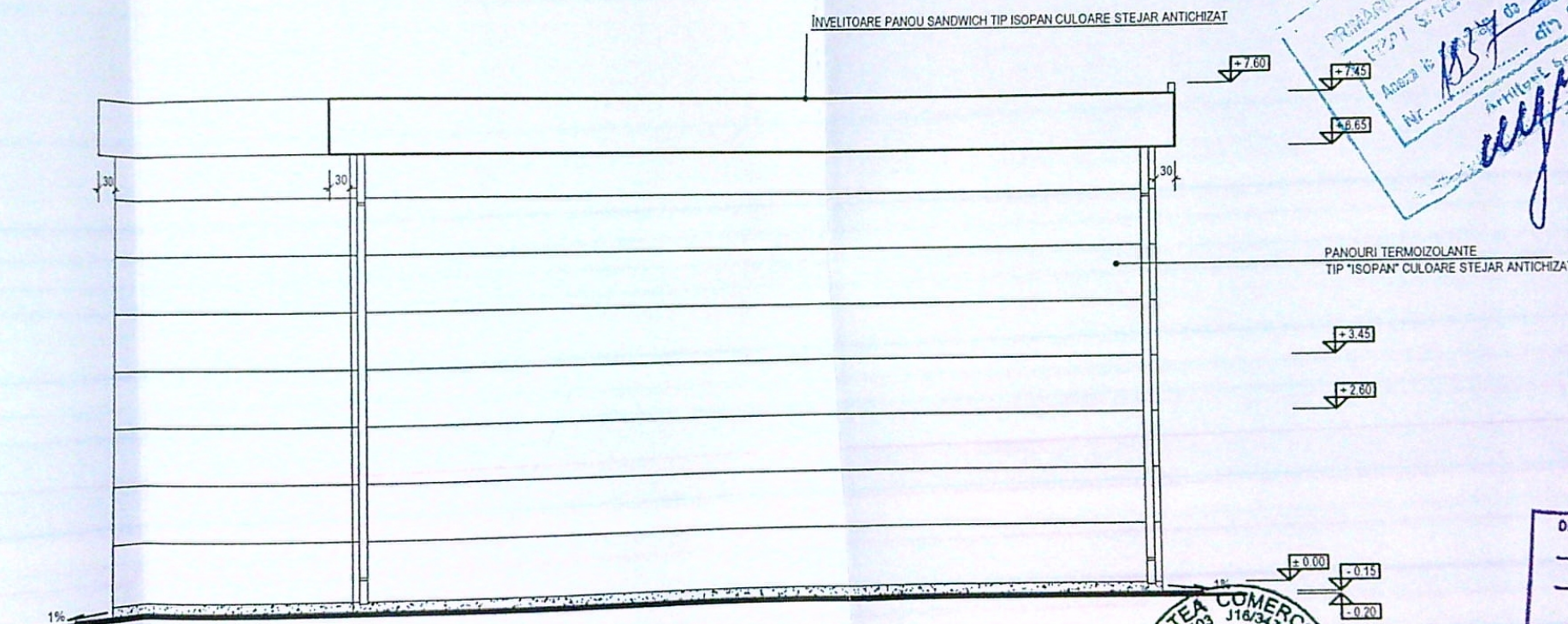
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ
CLASA DE IMPORTANȚĂ

NOTA:
La trasarea construcției pe teren, înainte de începerea lucrărilor de execuție, se vor verifica distanțele față de limitele de proprietate și retragerile impuse prin avize și autorizația de construire, prin grija investitorului prin dirigințele de șantier și a executantului lucrării, conform L10/1995 republicată. Pentru orice neconcordanță constatată față de planurile autorizate, proiectantul trebuie anunțat în scris, înainte de începerea lucrărilor de construire. În caz contrar, proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru remedierea deficiențelor.
Toate înălțimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finită a nivelului curent. În timpul realizării construcției se vor studia toate planșele (arhitectura, rezistența, instalații), pe toată durata execuției, pentru a evita eventualele necorelări dintre specialități.

VERIFICATOR	NUME	CERINȚĂ	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINȚĂ	EXPERTIZĂ - Nr./DATA
S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14381403, J16/347/2002			BENEFICIAR: CHICIU ALIN
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:100
SEF PROIECT	ing. Andrei Dragota		TITLU PROIECT: CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTER CU SUPANȚA CU DESTINAȚIA MAGAZIN SPORTIV - CONSTRUCȚIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE 10 ANI
PROIECTAT	c. arh. Razvan Chelaru		ADRESA: str. Erou Valentin Leoveanu, nr. 2A, Munc. Craiova, jud. Dolj
DESENAT	c. arh. Razvan Chelaru		TITLU PLANȘA: FATADA EST, FATADA VEST
DATA: 2019			



FATADA SUD
SC. 1 / 100



FATADA NORD
SC. 1 / 100

NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.



CATEGORIA DE IMPORTANTA
CLASA DE IMPORTANTA

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14581403 J16/347/2002 TEL: 0765/335.815 0767812.794			BENEFICIAR: CHICIU ALIN
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:100
SEF PROIECT	ing. Andrei Dragota		TITLU PROIECT: CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER CU SUPANTA CU DESTINATIA MAGAZIN SPORTIV - CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE 10 ANI
PROIECTAT	c. arh. Razvan Chelaru		ADRESA: str. Eroii Valentin Leoveanu, nr. 2A, Mun. Craiova, jud. Dolj
DESENAT	c. arh. Razvan Chelaru		DATA: 2019
			TITLU PLANSA: FATADA SUD, FATADA NORD